DYREKTOR CHOBIEŃSKIEGO OŚRODKA KULTURY
Chobienia ul.Rynek 6, 59-305 Rudna, woj. Dolnoślaskie
ogłasza przetarg nieograniczony

na najem lokalu użytkowego, położonego w Chobieni ul.Nadodrzańska 11a, o pow. użytkowej 42,00 m^2, składającego się z czterech pomieszczeń, położony w budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji w miejscowości Chobienia , oraz na ogródek piwny przy budynku o powierzchni 52,00m^2 - dz. Nr 317/2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej na okres trzech lat od daty podpisania umowy.
Cena wywoławcza miesięcznego czynszu (netto) - **300,00 zł** + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
Wadium - **400,00 zł**

Uwaga: Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz opłat związanych z bieżącym utrzymaniem lokalu.

Najemca zobowiązany jest do zawarcia umów na :
- dostawę wody i odprowadzanie ścieków;
- dostawę energii elektrycznej;
- wywóz nieczystości stałych;
- doatawę gazu (ogrzewanie lokalu);
- ubezpieczenie lokalu.

Termin zagospodarowania lokalu - z dniam wydania przedmiotu najmu.

Warunki uczestnictwa w przetargu:
1. Ofertę na najem lokalu użytkowego można składać do 18.01.2018r. do godz. 15.00 w Chobieńskim Ośrodku Kultury w Chobieni ul.Rynek 6, 59-305 Rudna.
2. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym lokalu.
3. Do oferty na najem należy dołączyć dowód wpłaty wadium.
4. Wadium należy wpłacić do dnia 18.01.2018r. do godz. 14.00 na konto Chobieńskiego Ośrodka Kultury w Chobieni BS Wschowa o/Rudna Nr 58 8669 0001 2015 0151 0001 (za termin dokonania wpłaty uznaje się termin wpływu środków na konto) lub w kasie Ośrodka.
5. Wpłacone wadium zostanie:
   - zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
   - zwrócone w ciagu trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania i unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Zwrot wadium dokonany będzie w sposób określony przez Oferenta po uzgodnieniu z księgowością CHOK.
6. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
7. Przeznaczony do oddania w najem lokal użytkowy można ogladać od dnia 18.12.2017r. do dnia 18.01.2018r. w godzinach od 12.00 do 14.00 - po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem CHOK.
8. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi do 19.01.2018r. w pok. Nr 51 Chobieńskiego Ośrodka Kultury.

Dyrektor Chobieńskiego Ośrodka Kultury zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w biurze Chobieńskiego Ośrodka Kultury pok. Nr 51
tel. (76) 8439-519 lub (76) 8439-509