S T A R O S T A L U B I Ń S K I
59-300 Lubin, ul. Jana Kilińskiego 12b

Lubin, dnia 30 maja 2019 r.

DAR.6740.458.2019

D E C Y Z J A Nr 522

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.05.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę
dla:
Chobieńskiego Ośrodka Kultury
z siedzibą w Chobieni przy ul. Rynek 6

obejmujące: częściową rozbiórkę oraz budowę nowej wewnętrznej instalacji gazu w budynku gminnej świetlicy wiejskiej

adres inwestycji: **dz. ew. nr 137/1 i 178, obręb Naroczyce, gm. Rudna**

autor projektu: **mgr inż. Krzysztof Borecki** – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych – nr ewid. 129/90/Lw, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/1237/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - zabezpieczyć teren budowy,
   - przestrzegać przepisów budowlanych i bhp.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 10 maja 2019 r. Pani Ewa Borecka, działająca z upoważnienia inwestora tj. Chobieńskiego Ośrodka Kultury, wystąpiła do Starostwa Powiatowego w Lubinie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na częściową rozbiórkę i budowę nowej wewnętrznej instalacji gazu w budynku gminnej świetlicy wiejskiej zlokalizowanym na dz. ew. nr 137/1 i 178, obręb Naroczyce, gm. Rudna.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany w 4 egzemplarzach,
- zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego tut. organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa. W toku postępowania nie zostały złożone żadne uwagi i zastrzeżenia.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego organ stwierdził, iż spełnia on wymagania art. 33 i art. 34 Prawa budowlanego, dlatego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późniejszymi zmianami).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane i opieczętowane pieczątką Starostwa Powiatowego w Lubinie następujące załączniki rysunkowe i opisowe:

1. Projekt budowlany.

STAROSTA LUBIŃSKI * 3 *

Z up. S T A R O S T Y
Joanna Krajewska-Niemczyk
Dyrektor Departamentu Architektury, Nieruchomości i Rozwoju

Otrzymują:

1. Pani Ewa Borecka (decyzja i 2 egz. projektu budowlanego)
   Pracownia Projektowania Instalacji Sanitarnych INSTALPROJEKT mgr inż. Ewa Borecka
   ul. Gwiezdna 8 pok. 220
   59-220 Legnica
2. Wójt Gminy Rudna
3. aa

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Rudna
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lubinie+1 egzemplarz projektu budowlanego

Sprawę prowadzi Ewelina Mikocik – główny specjalista Departamentu Architektury, Nieruchomości i Rozwoju
Pok. 233, tel. 76/ 746 71 63

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Pouczam, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (Podstawa prawna: art. 107 § 1 pkt 7, art. 127a, art. 130 § 4 Kpa).